



COMUNE DI ALTOFONTE
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Paese dell'Acqua e dell'Olio

SETTORE 5° “UFFICIO TECNICO - URBANISTICA”

AVVISO PUBBLICO

PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE

DA DESTINARE A SEDE DI FARMACIA

AD ALTOFONTE NELLA ZONA RICOMPRESA

**TRA C.DA BLANDINO VIALE DEL FANTE E TRAVERSE, VIA PLACIDO RIZZOTTO,
VIA DEGLI ASTRONAUTI E TRAVERSE, CONTRADA TIMPONE E TRAVERSE, VIA
VALLE DI FICO, C.DA PIANO MAGLIO.**

PREMESSO

- Che con delibera di G.M. n.15 del 15 febbraio 2021, è stata approvata la revisione della pianta organica delle farmacie del biennio 2021/2022, con la quale è stata individuata l'area di competenza della terza sede farmaceutica sita in località “*V.le del Fante - Via degli Astronauti (C.da Maglio)*”; località questa idonea a garantire l'accessibilità al servizio farmaceutico ad una periferia del Comune densamente popolata;
- che la predetta sede farmaceutica, a seguito di procedura d'interpello, è stata assegnata alla società “Altofonte 3 Farmacia s.r.l.” dei Dottori Giuseppe Canepa e Annalisa Caruso;
- che, ad oggi, come rappresentato dalla suddetta società non è stato possibile reperire in detta località immobili idonei ad essere adibiti a sede farmaceutica;
- che, pertanto, il Comune di Altofonte, al fine di garantire la celere apertura del servizio farmaceutico in detta località ai predetti farmacisti, nell'ottica dell'effettiva e leale collaborazione, è addivenuta alla determinazione di ricercare sul mercato la disponibilità di un immobile idoneo a tale scopo da cedere in vendita al prezzo di mercato o in locazione commerciale alla suddetta società.

Tutto ciò premesso, con il presente

AVVISO

il Comune di Altofonte, con sede in Piazza Falcone e Borsellino, rende noto che intende ricercare un immobile - o porzione di esso - sito in località “*c.da Blandino, viale del Fante e traverse, via Placido Rizzotto, via degli Astronauti e traverse, contrada Timpone e traverse, via Valle di Fico, c.da Piano Maglio*” da cedere in proprietà o in locazione ai titolari della terza sede farmaceutica Dott.ri Giuseppe Canepa e Annalisa Caruso titolari della “Altofonte 3 Farmacia s.r.l”, al fine di adibirlo a sede farmaceutica.

A tal riguardo si precisa che:

Caratteristiche dell'immobile

L'immobile in questione dovrà essere ubicato all'interno della località indicate “*c.da Blandino, viale del Fante e traverse, via Placido Rizzotto, via degli Astronauti e traverse, contrada Timpone e traverse, via Valle di Fico, c.da Piano Maglio*” e al piano terra, ed essere dotato di autonomia funzionale e di accessi indipendenti.

L'accesso all'immobile dovrà essere conforme, o avere la astratta idoneità, previo adeguamento, alle leggi sui disabili e sull'assenza di barriere architettoniche e dovrà avere la possibilità della sosta di auto adiacente e comunque prossima all'ingresso della farmacia.

L'immobile dovrà avere caratteristiche, sotto il profilo edilizio ed igienico sanitario, tali da potere esser qualificato in categoria catastale C1 commerciale ed essere rispondente alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici; tuttavia qualora l'immobile non sia identificato con la predetta categoria, ma ne abbia astrattamente le caratteristiche tecniche-edilizie e di agibilità, il Comune si impegna, ad istanza di parte, ad agevolare il relativo mutamento di destinazione d'uso con adeguata corsia preferenziale, stante il preminente interesse pubblico.

La consistenza dell'immobile ricercato dovrà avere una superficie compresa tra 90 mq e 150 mq per consentire uno spazio per l'area di esposizione, uno spazio per un'area per la vendita, uno spazio per un'area per il magazzino e conservazioni medicine, un'area per il laboratorio galenico e un locale separato per il servizio igienico e spogliatoio.

L'immobile dovrà avere, inoltre, la possibilità di allaccio sia alla somministrazione dell'acqua che dell'energia elettrica.

Termini di presentazione delle offerte

I soggetti interessati, proprietari di immobili, sia persone fisiche o legali rappresentanti di società, dovranno far pervenire le loro offerte **entro e non oltre le h.12,00 del 23.02.2022**, successivo alla pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune, secondo una delle seguenti modalità:

- 1) invio tramite posta elettronica certificata (pec) al seguente indirizzo: comune.altofonte@gigapec.it;
- 2) raccomandata a.r. del servizio postale all'indirizzo del Comune Piazza Falcione e Borsellino;
- 3) consegna a mano del plico all'Ufficio protocollo del Comune, in busta chiusa, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "*Offerta relativa ad Avviso Pubblico per la ricerca di un'immobile da adibire alla terza sede farmaceutica del Comune di Altofonte*".

L'offerta dovrà contenere la planimetria dell'immobile disponibile con relativa documentazione fotografica, con indicazione esatta della sede; fotocopia del documento d'identità dell'offerente titolare dell'immobile, copia del titolo di proprietà, eventuale attestazione della prestazione energetica e il prezzo della vendita o il canone di locazione.

Le proposte pervenute ai sensi del presente Avviso saranno valutate, esclusivamente, dai Farmacisti Canepa e Caruso titolari della farmacia in questione, riservandosi il Comune unicamente di effettuare sopralluoghi e controlli presso gli immobili proposti, in accordo con la proprietà, ove ritenuto necessari per la procedura di valutazione, ai fini di un eventuale cambio di destinazione d'uso.

Il Comune, pertanto, non sarà in alcun modo vincolato all'esito dell'indagine svolta e, anche se non ancora conclusa, potrà pur sempre interromperla o sospenderla o modificarne le condizioni a suo insindacabile giudizio e in ogni momento.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti al Settore V Urbanistica e Territorio.

Il Responsabile del Settore V

Ing. Giovanni Maria La Terra

